

# GUVERNUL ROMÂNIEI



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. III din Ordonanța Guvernului nr. 26/2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I. Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:**

**1. La articolul 1, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Agenția Națională pentru Locuințe coordonează, monitorizează sau, după caz, dezvoltă proiecte pentru viabilizarea terenurilor destinate construcțiilor de locuințe, prin programe proprii sau prin programe guvernamentale.”

**2. După articolul 1<sup>1</sup> se introduce un nou articol, art. 1<sup>2</sup>, care va avea următorul cuprins:**

„Art. 1<sup>2</sup>. În aplicarea prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alocarea creditelor de angajament se realizează conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, iar alocarea creditelor bugetare anuale se realizează conform modelului prevăzut în anexa nr. 22, cu detalierea distinctă a locuințelor pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ.”

**3. La articolul 15, alineatul (17) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(17) La prelungirea contractelor de închiriere, și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chirias cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).”

**4. La articolul 17, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Solicitățile prevăzute la alin. (1) și (2) sunt însoțite de o notă justificativă pentru fundamentarea realizării investițiilor prin care se vor stabili necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe și sunt centralizate la nivelul Agenției Naționale pentru Locuințe, ținându-se cont de angajamentele asumate în dezvoltarea Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.”

**5. La articolul 20, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) În baza datelor primite conform art. 17 și a studiilor de fezabilitate aprobate conform legii, în condițiile art. 18, Agenția Națională pentru Locuințe va întocmi și va supune aprobării

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației lista cuprinzând locuințele pentru tineri, propuse a fi finanțate în anul următor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, cu **detalierea distinctă a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate și/sau învățământ**, document care va sta la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și la fundamentarea alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.”

**6. La articolul 25, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Agenția Națională pentru Locuințe asigură includerea obiectivelor de investiții, cu **detalierea distinctă a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate și/sau învățământ**, în programul de investiții publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

**II.** Anexele nr. 1-2 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.

**III.** După anexa 21 se introduce o nouă anexă, anexa 22, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.

**Art. IV.** În tot cuprinsul hotărârii se înlocuiește sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice” cu „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”.

**PRIM – MINISTRU,**

**FLORIN -VASILE CÎȚU**

CONSILIUL LOCAL .....

(Consiliul Județean .....

(Consiliul General al Municipiului București)

(Ministerul .....

INVENTARUL

locuințelor pentru tineri propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform Legii nr. 152/1998

Denumirea localității, adresă obiectiv	Număr cereri localitate	Număr locuințe propus	Regim înălțime propus	Stadiu fizic existent la data propunerii	Suprafață teren (mp)	Stadiu viabilizare	Plan urbanistic
0	1	2	3	4	5	6	7
Localitatea ...							
Obiectiv							
Obiectiv							
.....							
Total localitate							
<b>din care pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ</b>							
.....							
TOTAL GENERAL							
<b>din care pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ</b>							

Primar,

(Președintele Consiliului Județean)

(Primarul general)

(Ministrul sau altă persoană desemnată de acesta)

.....

-----  
La coloana 0 adresa amplasamentului se completează de către autoritățile publice locale, dacă este cazul, cu sintagma „specialiști din sănătate și/sau învățământ”.

La coloana 4 se completează stadiul fizic existent în procente.

La coloana 6 se completează lucrările de viabilizare realizate la limita exterioară a amplasamentului propus, cu descrierea procentuală pentru fiecare tip de utilitate (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, etc.), astfel cum se precizează la art. 2 alin. (8) din lege.

La coloana 7 se completează planurile urbanistice aprobate pentru amplasamentul propus, cu precizarea numărului și a datei actului administrativ de aprobare.

Anexa se centralizează la nivelul Agenției Naționale pentru Locuințe pe baza datelor transmise de consiliile locale și de autoritățile administrației publice centrale interesate din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Se aprobă  
Ministru,  
.....

LISTA  
cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii,  
pentru care se propune încheierea angajamentelor legale în anul .....

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Amplasament	Numărul de locuințe	Valoarea estimată de finanțat prin ANL	Rest de executat la 01.01....	Total	din care:			
								Buget de stat		Surse proprii ANL	
								Titlul .....	Titlul .....	Titlul .....	Titlul .....
<b>Obiective de investiții în continuare – locuințe pentru tineri</b>											
	Obiectiv										
	Obiectiv										
	.....										
	<b>Total 1</b>										
<b>Obiective de investiții în continuare – locuințe pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ</b>											
	Obiectiv										
	Obiectiv										
	.....										
	<b>Total 2</b>										
<b>Obiective de investiții noi – locuințe pentru tineri</b>											
	Obiectiv										
	Obiectiv										
	.....										
	<b>Total 3</b>										
<b>Obiective de investiții noi – locuințe pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ</b>											
	Obiectiv										
	Obiectiv										
	.....										
	<b>Total 4</b>										
<b>Alte cheltuieli de investiții – locuințe pentru tineri</b>											
	<b>Total 5</b>										
<b>Alte cheltuieli de investiții – locuințe pentru specialiști din sănătate și/sau învățământ</b>											
	<b>Total 6</b>										
	<b>TOTAL GENERAL</b>										

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI  
Secretar de Stat / Secretar General Adjunct

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIŢE  
Director General,

Direcția .....

Direcția .....

Direcția .....

Direcția .....

În cazul obiectivelor noi de investiții, pentru prioritizarea investițiilor propuse a se include în programul anual de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se au în vedere următoarele criterii:

Criteriul	Punctaj
<p>1. Obiective de investiții pentru care s-a emis Aviz CTE, <b>dar nu mai mult de 5 ani față de data aplicării criteriilor de prioritizare</b>            Data emiterii avizului, astfel:            – pentru cea mai înaintată dată (număr zile calendaristice de la data emiterii avizului față de data aplicării criteriului), se acordă 20 puncte;            – pentru altă dată:            Punctaj = (număr zile pentru dată curentă/număr zile pentru data cea mai înaintată) x 20 puncte</p>	20
<p>2. Obiective de investiții pentru care s-a elaborat documentația tehnico-economică (depusă la ANL), <b>dar nu mai mult de 5 ani față de data aplicării criteriilor de prioritizare</b>, și nu s-a ajuns la faza de aprobare a indicatorilor tehnico-economici            – pentru cea mai înaintată dată (număr zile calendaristice de la data emiterii avizului față de data aplicării criteriului) se acordă 10 puncte;            – pentru altă dată:            Punctaj = (număr zile pentru dată curentă/număr zile pentru data cea mai înaintată) x 10 puncte</p>	10
<p>3. Amplasarea pe terenuri libere de orice sarcini            – terenuri viabilizate complet <b>sau în cazul în care utilitățile sunt la maxim 50 m de limita amplasamentului</b>            – terenuri viabilizate parțial</p>	20 5
<p>4. Acoperirea numărului de locuințe propus cu numărul de cereri            – în proporție de peste 200%            – în proporție de peste 150%            – în proporție de peste 100%</p>	20 10 5
<p>5. Regim de înălțime            – până la (S+)P+3E            – (S+)P+3E+M și peste</p>	5 10
<p>6. Stadiu fizic la data includerii în program            – investiție nouă            – structură existentă realizată în proporție de 51-100%            – structură existentă realizată în proporție de până la 50%</p>	20 10 5

## NOTE:

1. Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului pentru fiecare județ în parte.
2. Se are în vedere repartizarea echilibrată a fondurilor alocate de la bugetul de stat pe județe, destinate pentru finanțarea obiectivelor de investiții propuse de reprezentanții unităților administrativ-teritoriale, utilizând cel puțin unul dintre următorii indicatori:

a) ponderea numărului de unități administrativ-teritoriale din județ din totalul numărului de unități administrativ-teritoriale la nivel național (conform solicitărilor înregistrate la ANL):

$P = \text{număr unități administrativ-teritoriale din județ} / \text{număr total de unități administrativ-teritoriale} \times 100$

Fonduri alocate la nivel de județ =  $P \times$  fonduri totale alocate pentru investiții noi.

b) ponderea numărului de unități locative aferente obiectivelor de investiții aflate în promovare de fiecare județ din totalul investițiilor aflate în promovare la nivel național:

$P = \text{număr unități locative propuse în județ} / \text{număr total de unități locative propuse} \times 100$

Fonduri alocate la nivel de județ =  $P \times$  fonduri totale alocate pentru investiții noi.

3. Nu se vor include la finanțare, simultan, două obiective de investiții din aceeași localitate, **excepție făcând locuințele pentru specialiștii din sănătate și/sau învățământ.**

În cazul în care, după aplicarea criteriilor de prioritizare, **în funcție de sumele alocate de la bugetul de stat cu această destinație**, se obțin punctaje similare pentru două sau mai multe investiții din aceeași localitate, vor avea prioritate investițiile **stabilite conform Programului de guvernare valabil la data aplicării criteriilor de prioritizare.**

4. Sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții cuprinse în acest capitol de cheltuieli se alocă în limita fondurilor bugetare alocate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Se aprobă  
Ministru,  
.....

LISTA  
cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii,  
propușe a fi finanțate din credite bugetare în anul .....  
pentru angajamentele legale contractate

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții	Valoarea totală a investiției	Valoarea de finanțat prin ANL	Valoarea de finanțat prin ANL actualizată	Realizări cumulate la 31.12	Rest de executat la 01.01.....	Valoare credit de angajament contractat	Cheltuieli din total surse de finanțare		Finanțate din:						Capacități Termen PIF	
								Total general	din care:		Surse proprii 1*	Surse proprii 2*	Credite externe	Buget	din care:		
									Titlul ...	Titlul ...					Titlul ...		Titlul ...
	Total, din care:																
A.	Obiective de investiții în continuare																
1.	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii																
1.1	Locuințe specialiști din sănătate și/sau învățământ																
2.	Locuințe de serviciu																
3.	Locuințe sociale pentru comunitățile de romi																
4.	.....																
B.	Obiective noi de investiții																
1.	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii																
1.1	Locuințe specialiști																



	din sănătate și/sau învățământ																			
2.	Locuințe de serviciu																			
3.	Locuințe sociale pentru comunitățile de romi																			
4.	.....																			
<b>C. Alte cheltuieli de investiții</b>																				
1.	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii																			
1.1	Locuințe specialiști din sănătate și/sau învățământ																			
2.	Locuințe de serviciu																			
3.	Locuințe sociale pentru comunitățile de romi																			
4.	.....																			
<b>A. Obiective de investiții în continuare</b>																				
1.	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii																			
	Obiectiv ...																			
	Obiectiv ...																			
1.1	Locuințe specialiști din sănătate și/sau învățământ																			
	Obiectiv ...																			
	Obiectiv ...																			
2.	Locuințe de serviciu																			
	Obiectiv ...																			
	Obiectiv ...																			
3.	Locuințe sociale pentru comunitățile de romi																			
4.	.....																			

B. Obiective noi de investiții													
1.	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii												
	Obiectiv ...												
	Obiectiv ...												
1.1	Locuințe specialiști din sănătate și/sau învățământ												
	Obiectiv ...												
	Obiectiv ...												
2.	Locuințe de serviciu												
	Obiectiv ...												
	Obiectiv ...												
3.	Locuințe sociale pentru comunitățile de romi												
4.	.....												

C. Alte cheltuieli de investiții													
1.	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii												
1.1	Locuințe specialiști din sănătate și/sau învățământ												
2.	Locuințe de serviciu												
3.	Locuințe sociale pentru comunitățile de romi												
4.	.....												

Notă:

1\* – Coloana surse proprii reprezintă sumele alocate în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul ... al Agenției Naționale pentru Locuințe, conform H.G. nr. ..., pentru Titlul ...

2\* – Coloana surse proprii reprezintă sumele alocate în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul ... al Agenției Naționale pentru Locuințe, conform H.G. nr. ..., pentru Titlul ...

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI  
Secretar de Stat / Secretar General Adjunct

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIȚE  
Director General,

Direcția .....

Direcția .....  
Control financiar preventiv